



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma e Ampliação da Unidade de Saúde de Rio Possmoser

1. IDENTIFICAÇÃO

Obra: Reforma e Ampliação da Unidade de Saúde de Rio Possmoser

Local: Rio Possmoser, Santa Maria de Jetibá - ES

2. A OBRA

O presente memorial descritivo tem por objetivo descrever e especificar as técnicas de execução e os materiais a serem empregados na obra de Reforma e Ampliação da Unidade de Saúde de Rio Possmoser, em Rio Possmoser, Santa Maria de Jetibá, conforme projetos.

3. FISCALIZAÇÃO DA OBRA

A fiscalização dos serviços será efetuada por servidores designados pela Contratante;

A existência da fiscalização por parte da Contratante, de modo algum atenua ou exime a Contratada de sua total e exclusiva responsabilidade sobre os serviços contratados;

O desempenho da atribuição de fiscalização no local do serviço não implicará solidariedade ou corresponsabilidade com a Contratada, que responderá única e integralmente pela execução dos serviços de manutenção;

Serão impugnados pela fiscalização todos os trabalhos que não satisfizerem às exigências contratuais, ficando a Contratada obrigada a refazê-los e arcar com seus custos;

As avaliações e fiscalizações da Contratante serão feitas em conformidade com as condições estabelecidas neste Memorial Descritivo e demais documentos técnicos constantes do Edital de licitação e Projetos, com o contrato, com a legislação pertinente, com as normas técnicas brasileiras e com as orientações dos fabricantes e fornecedores;



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma e Ampliação da Unidade de Saúde de Rio Possmoser

Durante a realização dos serviços, a Contratada deverá facilitar em tudo o que dela depender o trabalho da fiscalização, acatando, imediatamente, ordens, decisões e observações emanadas desta.

4. CONSIDERAÇÕES

Este documento apresenta as informações e os dados relevantes adotados para Reforma e Ampliação da Unidade de Saúde de Rio Possmoser.

4.1 - LOCAÇÃO DA OBRA

A locação da obra será realizada pelos funcionários da empresa contratada.

4.2 - SINALIZAÇÃO - SEGURANÇA

A Contratada será responsável pelo fechamento da obra com tapume madeira, devidamente sinalizado, garantindo a segurança dos pedestres e veículos.

A Contratada tomará cuidado de não permitir que materiais e equipamentos das obras prejudiquem, parcial e totalmente, o tráfego rodoviário e de pedestres junto ao local, providenciando a devida sinalização e proteção.

Os detritos resultantes das operações de transporte ao longo de qualquer via pública deverão ser removidos imediatamente pela Contratada, às suas expensas.

A CONTRATADA deverá tomar as providências necessárias para prevenir possíveis acidentes, que possam ocorrer por falta ou deficiência de sinalização e/ou proteção da obra, assumindo total responsabilidade nessas ocorrências.

4.3 - LIMPEZA

A CONTRATADA deverá proceder, periodicamente, a limpeza dos serviços, removendo os entulhos resultantes, tanto do interior da obra, como no canteiro de serviços e adjacências provocados com a execução dos serviços,



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma e Ampliação da Unidade de Saúde de Rio Possmoser para bota fora apropriado, sem causar poeiras e/ou transtornos ao funcionamento dos edifícios adjacentes.

4.4 - MATERIAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão satisfazer as especificações da documentação técnica da obra e estar em conformidade com as normas da ABNT e, caso necessário, deverão ser apresentados à fiscalização relatórios de testes ou ensaios comprovando sua qualidade. Após inspeção, a Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá poderá recusar e solicitar a reposição de qualquer material que no seu entendimento não atenda às especificações ou aos padrões de qualidade solicitados.

O construtor só poderá usar qualquer material depois de submetê-lo ao exame e aprovação da fiscalização, a quem caberá impugnar o seu emprego, quando em desacordo com as especificações.

Cada lote ou partida do material deverá, além de outras averiguações, ser constatado com a respectiva amostra previamente aprovada.

As amostras de materiais aprovadas pela fiscalização, depois de convenientemente autenticadas por esta e pelo construtor, serão cuidadosamente conservadas no canteiro da obra até o fim dos trabalhos, de forma a facultar a qualquer tempo a verificação de sua perfeita correspondência aos materiais fornecidos ou já empregados.

Obriga-se o construtor a retirar do recinto das obras quaisquer materiais que não satisfaçam a estas especificações.

Critério e Analogia:

1º -Se as circunstâncias ou condições locais se tornarem, porventura, aconselhável a substituição de alguns dos materiais especificados, esta substituição obedecerá ao disposto nos itens subsequentes e só poderá ser



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma e Ampliação da Unidade de Saúde de Rio Possmoser efetuada mediante expressa autorização, por escrito, do Órgão Fiscalizador, para cada caso particular.

2° -A substituição referida no item precedente será regulada pelo critério da analogia, conforme a seguir definido.

3° -Diz-se que dois materiais ou equipamentos apresentam analogia total ou equivalência se desempenharam idêntica função construtiva e apresentam as mesmas características exigidas na especificação ou na norma que aqueles que a eles se referiam.

4° -Diz-se que dois materiais ou equipamentos apresentam analogia parcial ou semelhança se desempenham idênticas funções construtivas mas não apresentam as mesmas características exigidas na especificação ou na norma que a eles se refiram.

5° -Na eventualidade de uma equivalência, a substituição se procederá sem haver compensação financeira para as partes, proprietário Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá e construtor.

6° -Na eventualidade de uma semelhança, a substituição se processará com a correspondente compensação financeira para uma das partes, ou seja, Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá ou o construtor.

7° -O critério de analogia a que se refere o item 2°, retro, será estabelecido, em cada caso, pelo Órgão Fiscalizador e pelo Especificador.

8° -A consulta sobre analogia envolvendo equivalência ou semelhança- será efetuada, em tempo oportuno, pelo construtor, não admitindo o proprietário (Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá), em nenhuma hipótese, que dita consulta sirva para justificar o não cumprimento dos prazos estabelecidos na documentação contratual.

9° -Na hipótese de verificar-se uma semelhança- vide item 6°, retro- o pagamento correspondente será objeto do disposto sobre o assunto na documentação contratual.

10° -Nas especificações, a identificação de materiais ou equipamentos por determinada marca implica, apenas, na caracterização de uma analogia,



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma e Ampliação da Unidade de Saúde de Rio Possmoser ficando a distinção entre equivalência e semelhança subordinada ao item 7º, retro.

4.5 - PROJETOS, ESPECIFICAÇÕES E NORMAS

A obra e os serviços serão realizados com a estrita obediência às prescrições e exigências contidas neste Memorial Descritivo e demais documentos técnicos, todos eles convenientemente autenticados por ambas as partes como elementos integrantes do contrato e valendo como se, no mesmo contrato, efetivamente transcritos fossem.

A obra será executada integral e rigorosamente em obediência às normas técnicas ABNT, bem como o projeto apresentado.

Abaixo segue a relação com algumas das normas técnicas ABNT que devem ser seguidas na execução da obra:

ABNT NBR 6118 - Projeto de estruturas de concreto;

ABNT NBR 6120 - Cargas para Cálculo de Estrutura de Edificações;

ABNT NBR 6122 - Projeto e execução de Fundações

ABNT NBR 8681 - Ações e segurança nas estruturas;

ABNT NBR 15575 - Norma de desempenho;

ABNT NBR 9575 - Impermeabilização - Seleção e Projeto;

ABNT NBR 9574 - Execução de impermeabilização;

ABNT NBR 7678 - Segurança na execução de obras e serviços de construção;

ABNT NBR 15696 - Fôrmas e escoramentos para estruturas de concreto;

ABNT NBR 8083 - Materiais e sistemas utilizados em impermeabilização;

ABNT NBR 12190 - Seleção da impermeabilização;

ABNT NBR 12655 - Concreto de cimento Portland - Preparo, controle, recebimento e aceitação - Procedimento.

ABNT NBR 7190 - Projeto de Estrutura de Madeira



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma e Ampliação da Unidade de Saúde de Rio Possmoser

Concluídas as obras, o construtor fornecerá ao proprietário (Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá) os desenhos atualizados de qualquer elemento ou instalação da obra que por motivos diversos tenham sofrido modificações no decorrer dos trabalhos (as built).

4.6 - EQUIPE

O dimensionamento da equipe de encarregados e auxiliares ficará a cargo do construtor, de acordo com o plano de construção previamente estabelecido.

O Órgão Fiscalizador, poderá exigir do construtor a substituição de qualquer profissional do canteiro de obras desde que verificada a sua incompetência para execução das tarefas, bem como apresentar hábitos de conduta nocivos à boa administração do canteiro.

A substituição de qualquer elemento será processada em, no máximo, 48 (quarenta e oito) horas após a comunicação, por escrito, da fiscalização.

O proprietário (Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá), poderá exigir do construtor a substituição do encarregado geral se o profissional demonstrar incompetência para o cargo.

4.7 - SEGURANÇA DO TRABALHO

Serão obedecidas todas as recomendações, com relação à segurança do trabalho, contida na Norma Regulamentadora, do Ministério do Trabalho, Haverá particular atenção para o cumprimento das exigências de proteger as partes móveis dos equipamentos e de evitar que as ferramentas manuais sejam abandonadas sobre passagens, de escadas, andaimes e superfícies de trabalho, bem como para o respeito ao dispositivo que proíbe a ligação de mais de uma ferramenta elétrica na mesma tomada de corrente.

Os andaimes deverão apresentar boas condições de segurança, observar as distâncias mínimas da rede elétrica e demais exigências das normas brasileira, ser dotados de proteção contra quedas de materiais em todas as faces livres.



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma e Ampliação da Unidade de Saúde de Rio Possmoser

4.8 - FERRAMENTAS

As ferramentas e equipamentos de uso no canteiro de obras serão dimensionados, especificados e fornecidos pelo construtor, de acordo com o seu plano de construção, observadas as especificações estabelecidas.

5. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

A obra deverá ser executada por empresa com comprovada qualificação para execução de tais serviços, sob a responsabilidade técnica de profissional habilitado, acompanhada da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do CREA/ES ou do Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) do CAU. A fiscalização será efetuada pelo(s) Engenheiro(s) Responsável(is) Técnico escolhido(s) pela Municipalidade.

6. ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS E CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO

* **Obs.:** A numeração dos itens das especificações dos serviços e critérios de medição seguem a Planilha Orçamentária.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER

Conteúdo do Serviço: A contratada fornecerá e instalará a placa em local determinado pela fiscalização. O modelo e as dimensões da placa serão conforme desenho padrão fornecido pela fiscalização após a assinatura da ordem de serviço. As placas serão fixadas em estrutura de madeira reflorestada e tratada. Os painéis serão de chapa de aço galvanizado fixados em peças de madeira 2x4cm reflorestada e tratada, suficientemente resistente a ação dos ventos.



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma e Ampliação da Unidade de Saúde de Rio Possmoser

Critério de medição : Por metro quadrado executado (m²).

1.2 Mobilização e desmobilização de container locado para barracão de obra

Conteúdo do Serviço: Mobilizar e desmobilizar o container que será usado como escritório na obra.

Critério de Medição: Por unidade instalada (und.).

1.3 Aluguel mensal container para escritório, dim. 6.00x2.40m, c/ banheiro (vaso+lavat+chuveiro e bôsc), incl. porta, 2 janelas, abert p/ ar cond., 2 pt iluminação, 2 tom. elét. e 1 tom.telef. Isolam.térmico(teto e paredes), piso em comp. Naval, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.

Conteúdo do Serviço: Serviço de instalação do container utilizado como escritório na obra, contendo dimensões e infraestrutura especificadas no item.

Critério de Medição: Por mês de container instalado e em funcionamento (mensal).

1.4 Locação de andaime metálico para fachada - tipo torre (aluguel mensal)

Conteúdo do Serviço: Instalar os andaimes atendendo aos padrões técnicos de segurança.

Critério de Medição: metro executado (m).

1.5 Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe IIB), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada.

Conteúdo do Serviço: Consiste na mão de obra, ferramentas necessárias e transportes para a remoção do entulho.

Critério de Medição: Por metro cúbico (m³) de entulho removido.



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma e Ampliação da Unidade de Saúde de Rio Possmoser

2. AMPLIAÇÃO DE SALA NA VARANDA

2.1 Retirada de esquadrias metálicas com reaproveitamento

Conteúdo do serviço: Considera-se a retirada das esquadrias metálicas com reaproveitamento.

Critério de medição: Por metro quadrado retirado (m²).

2.2 Demolição de piso revestido com cerâmica

Conteúdo do serviço: Considera-se a demolição total do piso com revestimento em cerâmica.

Critério de medição: Por metro quadrado retirado (m²).

2.3 Alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, juntas 12mm e esp. das paredes s/revestimento, 10cm (bloco comprado na praça de Vitória, posto obra)

Conteúdo do serviço: Considera-se material de mão-de-obra para preparo de argamassa, marcação e execução da alvenaria.

Critério de medição: Pela área (m²), vãos com área inferior ou igual a 2 m² devem ser considerados cheios. Vãos com área superior a 2m², descontar o que exceder a essa área.

2.4 Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5mm.

Conteúdo do Serviço: Considera-se material e mão-de-obra para preparo e aplicação da argamassa.

O chapisco é empregado como base para outros revestimentos, quando a superfície for muito lisa ou pouco aderente, ou ainda quando apresentar áreas com diferentes graus de absorção.



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma e Ampliação da Unidade de Saúde de Rio Possmoser

- 1) Para aplicação do chapisco, a base deverá estar limpa, livre de pó, graxa, óleos, e florescências, materiais soltos, ou quaisquer produtos que venham prejudicar a aderência.
- 2) Quando a base apresentar elevada absorção, molhar antes da aplicação.
- 3) A aplicação do chapisco deverá ser realizada através de aspersão vigorosa da argamassa, continuamente, sobre toda área da base que se pretende revestir.

Critério de Medição: Pela área (m^2), vãos com área inferior ou igual a $2 m^2$ devem ser considerados cheios. Vãos com área superior a $2m^2$, descontar o que exceder a essa área.

2.5 Reboco de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:6, espessura 5mm

Conteúdo do Serviço: Considera-se material e mão-de-obra para preparo e aplicação da argamassa.

Camada de argamassa única aplicada sobre o chapisco, cumprindo as funções de emboço e reboco, com espessura de 5mm.

Procedimento executivo:

- 1) O reboco deverá ser iniciado somente 21 dias após a conclusão do emboço, se a argamassa for de cal, e 7 dias se for mista (cimento e cal) ou de cimento.
- 2) A superfície de aplicação deve ser emboço sarrafeado, rústico, seco e limpo ou concreto rústico e curado.
- 3) Essas superfícies devem estar firmes e isentas de qualquer substância que impeça a completa aderência da argamassa.
- 4) Antes de iniciar a aplicação, umedecer a superfície para que ocorra uma perfeita aderência.
- 5) Aplicar a argamassa com desempenadeira de madeira sobre o emboço,
- 6) Fazer o acabamento da argamassa ainda úmida, utilizando uma desempenadeira de madeira.



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma e Ampliação da Unidade de Saúde de Rio Possmoser

7) Utilizar para efeito final, uma desempenadeira de espuma ou feltro, para obter-se uma superfície camurçada.

Critério de Medição: Pela área (m²), vãos com área inferior ou igual a 2 m² devem ser considerados cheios. Vãos com área superior a 2m², descontar o que exceder a essa área.

2.6 Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15 x 3 cm de batente, nas dimensões de 0.80 x 2.10 m

Conteúdo do Serviço: Por unidade instalada (und.).

2.7 Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a.qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.80 x 2.10 m

Conteúdo do Serviço: Consideram-se material de mão de obra para colocação das ferragens, alizares, dobradiças, fechaduras e fixação das folhas de porta no batente.

Critério de Medição: Por unidade instalada (und).

2.8 Piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho, dim. 45x45cm, ref. de cor CARGO PLUS WHITE Eliane/equiv. assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento

Critério de Medição: Por metro quadrado executado (m²).

2.9 Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm² (16.2m) e caixa PVC 4x4" (1 und)

Critério de Medição: Por unidade instalada (und).



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma e Ampliação da Unidade de Saúde de Rio Possmoser

2.10 Ponto padrão de interruptor de 1 tecla paralelo - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (8.5m), fio isolado PVC de 2.5mm² (28.8m) e caixa PVC 4x2" (1 und)

Critério de Medição: Por unidade instalada (und).

2.11 Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm² (16.5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)

Critério de Medição: Por unidade instalada (und).

2.12 Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2"

Critério de Medição: Por unidade instalada (und).

2.13 Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"

Critério de Medição: Por unidade instalada (und).

2.14 Luminaria sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 20W temp. de cor 5000k bivolt c/ 1,20m - Ref. CS232AL-N - AMES, 2447 - LUMAVI OU EQUIVALENTE

Critério de Medição: Por unidade instalada (und).

2.15 Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex

Conteúdo do Serviço: A superfície deve estar firme, coesa, limpa, seca sem poeira, gordura, sabão, mofo e etc. Aplicar em camadas finas com espátula ou desempenadeira até obter o nivelamento final. Aplicar 2 demãos com intervalo de 1 hora no mínimo entre elas. Para a aplicação em reboco ou concreto novo aguardar cura e secagem (28 dias no mínimo). Lixar e remover o pó antes de aplicar o fundo adequado à cada superfície e pintura. Não aplicar com



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma e Ampliação da Unidade de Saúde de Rio Possmoser
temperaturas inferiores a 10 graus centígrados e umidade relativa do ar superior a 90%. A aplicação pode ser feita com espátula e desempenadeira. Se necessário, diluir a massa com pouca água.

Critério de medição: Por metro quadrado (m^2) de parede emassada.

2.16 Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos

Conteúdo do Serviço: Considera-se material e mão-de-obra para aplicação de líquido preparador (selador) e pintura de parede com látex Acrílico. Não inclui serviço de emassamento.

Critério de medição: Por metro quadrado (m^2).

3. AMPLIAÇÃO DA SALA DA FARMÁCIA

3.1 Demolição de alvenaria

Conteúdo do Serviço: Demolição de alvenaria.

Critério de Medição: Por metro cúbico (m^3).

3.2 Demolição de piso revestido com cerâmica

Conteúdo do serviço: Considera-se a demolição total do piso com revestimento em cerâmica.

Critério de medição: Por metro quadrado retirado (m^2).

3.3 Alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, juntas 12mm e esp. das paredes s/revestimento, 10cm (bloco comprado na praça de Vitória, posto obra)

Conteúdo do serviço: Considera-se material de mão-de-obra para preparo de argamassa, marcação e execução da alvenaria.



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma e Ampliação da Unidade de Saúde de Rio Possmoser

Critério de medição: Pela área (m^2), vãos com área inferior ou igual a $2 m^2$ devem ser considerados cheios. Vãos com área superior a $2m^2$, descontar o que exceder a essa área.

3.4 Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5mm.

Conteúdo do Serviço: Considera-se material e mão-de-obra para preparo e aplicação da argamassa.

O chapisco é empregado como base para outros revestimentos, quando a superfície for muito lisa ou pouco aderente, ou ainda quando apresentar áreas com diferentes graus de absorção.

- 1) Para aplicação do chapisco, a base deverá estar limpa, livre de pó, graxa, óleos, e florescências, materiais soltos, ou quaisquer produtos que venham prejudicar a aderência.
- 2) Quando a base apresentar elevada absorção, molhar antes da aplicação.
- 3) A aplicação do chapisco deverá ser realizada através de aspersão vigorosa da argamassa, continuamente, sobre toda área da base que se pretende revestir.

Critério de Medição: Pela área (m^2), vãos com área inferior ou igual a $2 m^2$ devem ser considerados cheios. Vãos com área superior a $2m^2$, descontar o que exceder a essa área.

3.5 Reboco de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:6, espessura 5mm

Conteúdo do Serviço: Considera-se material e mão-de-obra para preparo e aplicação da argamassa.

Camada de argamassa única aplicada sobre o chapisco, cumprindo as funções de emboço e reboco, com espessura de 5mm.



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma e Ampliação da Unidade de Saúde de Rio Possmoser

3.6 Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15 x 3 cm de batente, nas dimensões de 0.80 x 2.10 m

Conteúdo do Serviço: Por unidade instalada (und.).

3.7 Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a.qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.80 x 2.10 m

Conteúdo do Serviço: Consideram-se material de mão de obra para colocação das ferragens, alizares, dobradiças, fechaduras e fixação das folhas de porta no batente.

Critério de Medição: Por unidade instalada (und).

3.8 Piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho, dim. 45x45cm, ref. de cor CARGO PLUS WHITE Eliane/equiv. assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento

Critério de Medição: Por metro quadrado executado (m²).

3.9 Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm² (16.2m) e caixa PVC 4x4" (1 und)

Critério de Medição: Por unidade instalada (und).

3.10 Ponto padrão de interruptor de 1 tecla paralelo - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (8.5m), fio isolado PVC de 2.5mm² (28.8m) e caixa PVC 4x2" (1 und)

Critério de Medição: Por unidade instalada (und).

3.11 Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm² (16.5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma e Ampliação da Unidade de Saúde de Rio Possmoser

Critério de Medição: Por unidade instalada (und).

3.12 Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2"

Critério de Medição: Por unidade instalada (und).

3.13 Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"

Critério de Medição: Por unidade instalada (und).

3.14 Luminaria sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 20W temp. de cor 5000k bivolt c/ 1,20m - Ref. CS232AL-N - AMES, 2447 - LUMAVI OU EQUIVALENTE

Critério de Medição: Por unidade instalada (und).

3.15 Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex

Conteúdo do Serviço: A superfície deve estar firme, coesa, limpa, seca sem poeira, gordura, sabão, mofo e etc. Aplicar em camadas finas com espátula ou desempenadeira até obter o nivelamento final. Aplicar 2 demãos com intervalo de 1 hora no mínimo entre elas. Para a aplicação em reboco ou concreto novo aguardar cura e secagem (28 dias no mínimo). Lixar e remover o pó antes de aplicar o fundo adequado à cada superfície e pintura. Não aplicar com temperaturas inferiores a 10 graus centígrados e umidade relativa do ar superior a 90%. A aplicação pode ser feita com espátula e desempenadeira. Se necessário, diluir a massa com pouca água.

Critério de medição: Por metro quadrado (m²) de parede emassada.

3.16 Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma e Ampliação da Unidade de Saúde de Rio Possmoser

Conteúdo do Serviço: Considera-se material e mão-de-obra para aplicação de líquido preparador (selador) e pintura de parede com látex Acrílico. Não inclui serviço de emassamento.

Critério de medição: Por metro quadrado (m²).

3.17 Bancada de granito com espessura de 2 cm

Critério de Medição: Por metro quadrado (m²).

3.18 Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura

Critério de Medição: Por metro quadrado executado (m²).

4. AMPLIAÇÃO DE SALA NA GARAGEM

4.1 Lastro regularizado e impermeabilizado de concreto não estrutural, espessura de 8 cm

Conteúdo do Serviço: Base de proteção para pisos internos e externos em contato com o solo.

Nos locais que receberão piso cerâmico em áreas molhadas (cozinhas e sanitários), sobre o lastro de brita.

EXECUÇÃO:

- a) Molhas o terreno previamente, de maneira abundante, porém sem deixar água livre na superfície.
- b) O concreto deve ser lançado e espalhado sobre o solo, nivelado e compactado, após concluídas as canalizações que devem ficar embutidas no piso.
- c) A superfície do lastro deve ser plana, porém rugosa, nivelada ou em declive, conforme indicação de projeto para os pisos.
- d) Em áreas externas ou sujeitas à grande solicitação prever juntas formando painéis de 2m x 2m até 4m x 4m, conforme utilização ou previsto em projeto.



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma e Ampliação da Unidade de Saúde de Rio Possmoser

e) As juntas podem ser secas ou de dilatação, conforme especificado.

Critério de Medição: Por metro quadrado executado (m²)

4.2 Piso de cimentado camurçado executado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, esp. 3.0cm

Critério de Medição: Por metro quadrado executado (m²).

4.3 Parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno com uma face simples e outra face dupla e estrutura metálica com guias duplas, com vãos. AF_06/2017_PS

4.4 Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15 x 3 cm de batente, nas dimensões de 0.80 x 2.10 m

Conteúdo do Serviço: Por unidade instalada (und.).

4.5 Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a.qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.80 x 2.10 m

Conteúdo do Serviço: Consideram-se material de mão de obra para colocação das ferragens, alizares, dobradiças, fechaduras e fixação das folhas de porta no batente.

Critério de Medição: Por unidade instalada (und).

4.6 Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro

Conteúdo do Serviço: Fornecimento e instalação.

Critério de Medição: Por metro quadrado (m²).

4.7 Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma e Ampliação da Unidade de Saúde de Rio Possmoser

Critério de Medição: Por metro quadrado executado (m²)

4.8 Forro PVC branco L = 20 cm, frisado, estruturado por perfis de aço galvanizado e tirantes rígidos fabricado de acordo com a NBR-14285, colocado

Critério de Medição: Por metro quadrado executado (m²).

4.9 Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica, marcas de referência Suvnil, Coral ou Metalatex

Conteúdo do Serviço: A superfície deve estar firme, coesa, limpa, seca sem poeira, gordura, sabão, mofo e etc. Aplicar em camadas finas com espátula ou desempenadeira até obter o nivelamento final. Aplicar 2 demãos com intervalo de 1 hora no mínimo entre elas. Para a aplicação em reboco ou concreto novo aguardar cura e secagem (28 dias no mínimo). Lixar e remover o pó antes de aplicar o fundo adequado à cada superfície e pintura. Não aplicar com temperaturas inferiores a 10 graus centígrados e umidade relativa do ar superior a 90%. A aplicação pode ser feita com espátula e desempenadeira. Se necessário, diluir a massa com pouca água.

Critério de medição: Por metro quadrado (m²) de parede emassada.

4.10 Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvnil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos

Conteúdo do Serviço: Considera-se material e mão-de-obra para aplicação de líquido preparador (selador) e pintura de parede com látex Acrílico. Não inclui serviço de emassamento.

Critério de medição: Por metro quadrado (m²).

4.11 Piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho, dim. 45x45cm, ref. de cor CARGO PLUS WHITE Eliane/equiv. assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento

Critério de Medição: Por metro quadrado executado (m²).



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma e Ampliação da Unidade de Saúde de Rio Possmoser

4.12 Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm² (16.2m) e caixa PVC 4x4" (1 und)

Critério de Medição: Por unidade instalada (und).

4.13 Ponto padrão de interruptor de 1 tecla paralelo - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (8.5m), fio isolado PVC de 2.5mm² (28.8m) e caixa PVC 4x2" (1 und)

Critério de Medição: Por unidade instalada (und).

4.14 Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm² (16.5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)

Critério de Medição: Por unidade instalada (und).

4.15 Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2"

Critério de Medição: Por unidade instalada (und).

4.16 Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"

Critério de Medição: Por unidade instalada (und).

4.17 Luminaria sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 20W temp. de cor 5000k bivolt c/ 1,20m - Ref. CS232AL-N - AMES, 2447 - LUMAVI OU EQUIVALENTE

Critério de Medição: Por unidade instalada (und).

4.18 Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm

Critério de Medição: Por metro linear instalado (m).



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma e Ampliação da Unidade de Saúde de Rio Possmoser

4.19 Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões

Critério de Medição: Por metro instalado (m).

5. INSTALAÇÃO DE PORTA (SAÍDA PARA EXPURGO)

5.1 Demolição de alvenaria

Conteúdo do Serviço: Demolição de alvenaria.

Critério de Medição: Por metro cúbico (m³).

5.2 Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15 x 3 cm de batente, nas dimensões de 0.80 x 2.10 m

Conteúdo do Serviço: Por unidade instalada (und.).

5.3 Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a.qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.80 x 2.10 m

Conteúdo do Serviço: Consideram-se material de mão de obra para colocação das ferragens, alizares, dobradiças, fechaduras e fixação das folhas de porta no batente.

Critério de Medição: Por unidade instalada (und).

6. PAVIMENTAÇÃO

6.1 Retirada de meio-fio de concreto

Conteúdo do Serviço: A contratada deverá fazer a retirada do meio fio existente na via.

Critério de medição: Por metro linear executado (m).



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma e Ampliação da Unidade de Saúde de Rio Possmoser

6.2 Meio-fio de concreto pré-moldado com dimensões de 15x12x30x100 cm , rejuntados com argamassa de cimento e areia

Conteúdo do serviço: Para assentamento dos meios-fios, deverá ser aberta uma vala ao longo do bordo do sub-leito preparado, de acordo com o projeto, conforme alinhamento, perfil e dimensões estabelecidas. Uma vez concluída a escavação da vala. O fundo da mesma deverá ser regularizado e apiloado. Os recalques produzidos pelo apiloamento, serão corrigidos através da colocação de uma camada do próprio material escavado, devidamente apiloada, em operações contínuas, até chegar ao nível desejado. Acompanhando o alinhamento previsto no projeto, as guias serão colocadas dentro das valas, de modo que a face que não apresente falhas ou depressões, seja colocada para cima. Os meios-fios deverão ter suas juntas tomadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3. O material retirado quando da escavação da vala, deverá ser recolocado na mesma, ao lado do meio-fio já assentado e devidamente apiloado, logo que fique concluída a colocação das referidas peças.

CrITÉRIOS de medição: A medição dos serviços executados será efetuada por metro linear de meio-fio devidamente assentado, alinhado, rejuntado em metros lineares (m).

6.3 Blocos pré-moldados de concreto tipo pavi-s ou equivalente, espessura de 8 cm e resistência a compressão mínima de 35MPa, assentados sobre colchão de pó de pedra na espessura de 10 cm

Blocos: As peças pré-moldadas de concreto devem ser fabricadas por processos que assegurem a obtenção de concreto suficientemente homogêneo, compacto e de textura lisa, devendo atender as exigências da **NBR 9781** e as seguintes características:

- a) formato geométrico regular, não apresentando dimensões superiores a 45 cm nas duas direções ortogonais;



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma e Ampliação da Unidade de Saúde de Rio Possmoser

- b) devem possuir as arestas da face superior bisotadas com um raio de 3 mm;
- c) devem possuir dispositivos eficazes de transmissão de carga de um bloco a outro, não devendo possuir ângulos agudos e reentrâncias entre dois lados adjacentes;
- d) quanto ao desempenho das faces, não são toleradas variações superiores a 3 mm, que devem ser medidas com o auxílio de régua apoiada sobre o bloco.
- e) a resistência característica à compressão, determinada conforme NBR 9780 deve ser maior ou igual a 35 MPa para solicitação de veículos comerciais, ou de linha, e maior ou igual 50 MPa quando houver tráfego de veículos especiais ou solicitações capazes de produzir acentuados efeitos de abrasão, ou a resistência característica definida na estrutura do projeto de pavimento

As empresas fabricantes dos blocos deverão ser homologadas pela Associação Brasileira de Cimento Portland e possuir selo de qualidade ABCP. O fornecedor deverá apresentar documento de garantia dos materiais empregados, que a critério da fiscalização poderão ser os mesmos fornecidos pelo fabricante. A resistência mecânica deverá ser superior a 35MPa.

Execução:

Sobre a base concluída deve ser lançada uma camada de material granular inerte, , com diâmetro máximo de 4,8 mm e com espessura uniforme, após compactada, na qual devem ser assentados os blocos de concreto. O coxim de areia ou pó de pedra deve ser confinado por guias e sarjetas, cuja colocação é obrigatória neste tipo de pavimento.

Plano de assentamento

Os blocos deverão ser assentados em arranjo tipo espinha de peixe, e sobre ele lançada camada de pó de pedra (areia artificial média fina a fina de acordo



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma e Ampliação da Unidade de Saúde de Rio Possmoser com a NBR 7211), e em seguida processadas as operações de compactação e intertravamento das peças, com emprego de rolo compactador leve (tipo CG-11) ou placa vibratória pesada. O arremate dos blocos junto às guias deverá ser feito com blocos cortados (meia peça) com guilhotina ou outra ferramenta que propicie o corte regular das peças (quando necessário).

Notas

1) A execução do piso deve estar de acordo com o projeto de arquitetura, atendendo também às recomendações da NBR 9050 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.

2) Quando não indicado em projeto, deve ser considerada declividade mínima de 0,5% em direção às canaletas ou pontos de saída de água.

RECEBIMENTO

O serviço pode ser recebido se atendidas todas as condições de projeto, fornecimento dos materiais e execução. É de responsabilidade da empresa contratada a apresentação dos resultados dos ensaios solicitados pelo projeto para a execução do piso.

NORMAS

NBR-7220 - Agregado - Determinação de impurezas orgânicas húmicas em agregado miúdo.

NBR-7225 - Materiais de pedra e agregados naturais.

NBR-9781 - Peças de concreto para pavimentação

Critério de medição: Por metro quadrado (m²) de piso intertravado executado.

7. EMASSAMENTO E PINTURA PAREDES INTERNAS E TETO (INCLUSIVE PORTAS)



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma e Ampliação da Unidade de Saúde de Rio Possmoser

7.1 Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta

Conteúdo do serviço: Considera-se material e mão-de-obra para lixar as paredes para pintura.

Critério de medição: Por metro quadrado (m²)

7.2 Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex

Conteúdo do Serviço: A superfície deve estar firme, coesa, limpa, seca sem poeira, gordura, sabão, mofo e etc. Aplicar em camadas finas com espátula ou desempenadeira até obter o nivelamento final. Aplicar 2 demãos com intervalo de 1 hora no mínimo entre elas. Para a aplicação em reboco ou concreto novo aguardar cura e secagem (28 dias no mínimo). Lixar e remover o pó antes de aplicar o fundo adequado à cada superfície e pintura. Não aplicar com temperaturas inferiores a 10 graus centígrados e umidade relativa do ar superior a 90%. A aplicação pode ser feita com espátula e desempenadeira. Se necessário, diluir a massa com pouca água.

Critério de medição: Por metro quadrado (m²) de parede emassada.

7.3 Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos

Conteúdo do Serviço: Considera-se material e mão-de-obra para aplicação de líquido preparador (selador) e pintura de parede com látex Acrílico. Não inclui serviço de emassamento.

Critério de medição: Por metro quadrado (m²).

7.4 Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos

Conteúdo do serviço: Considera-se material e mão-de-obra para pintura.



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma e Ampliação da Unidade de Saúde de Rio Possmoser

Critério de medição: Por metro quadrado (m²).

8. PINTURA EXTERNA (PAREDE, MURO, GRADIL)

8.1 Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta

Conteúdo do serviço: Considera-se material e mão-de-obra para lixar as paredes para pintura.

Critério de medição: Por metro quadrado (m²).

8.2 Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex

Conteúdo do Serviço: A superfície deve estar firme, coesa, limpa, seca sem poeira, gordura, sabão, mofo e etc. Aplicar em camadas finas com espátula ou desempenadeira até obter o nivelamento final. Aplicar 2 demãos com intervalo de 1 hora no mínimo entre elas. Para a aplicação em reboco ou concreto novo aguardar cura e secagem (28 dias no mínimo). Lixar e remover o pó antes de aplicar o fundo adequado à cada superfície e pintura. Não aplicar com temperaturas inferiores a 10 graus centígrados e umidade relativa do ar superior a 90%. A aplicação pode ser feita com espátula e desempenadeira. Se necessário, diluir a massa com pouca água.

Critério de medição: Por metro quadrado (m²) de parede emassada.

8.3 Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos

Conteúdo do Serviço: Considera-se material e mão-de-obra para aplicação de líquido preparador (selador) e pintura de parede com látex Acrílico. Não inclui serviço de emassamento.

Critério de medição: Por metro quadrado (m²).



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma e Ampliação da Unidade de Saúde de Rio Possmoser

8.4 Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvnil, Coral ou Metalatex, a duas demãos, inclusive fundo anticorrosivo a uma demão, em metal

Conteúdo do serviço: Considera-se material e mão-de-obra para pintura das paredes.

Critério de medição: Por metro quadrado (m²).

9. MANUTENÇÃO DOS BANHEIROS DE ATENDIMENTO AO PÚBLICO

9.1 Retirada de aparelhos sanitários

Conteúdo do Serviço: Consiste na retirada dos aparelhos sanitários que devera ser removido, obedecendo aos critérios de segurança, no caso de reaproveitamento das peças que estiverem em bom estado, deverão ser devidamente retiradas, e destinadas para serem armazenadas em locais. Deverá ser isolada a área a fim de se evitar riscos as pessoas locais. No final do dia o local do serviço deverá ser deixado limpo.

Critério de Medição: Por remoção de aparelhos sanitários(und).

9.2 Ponto de água fria

Critério de Medição: Por unidade instalada (unid).

9.3 Bacia sanitária de louça branca, com caixa acoplada duplo acionamento, marca de ref. Deca Linha Ravena ou equivalente, inclusive assento plástico e acessórios de fixação

Critério de Medição: Por unidade instalada (unid).



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma e Ampliação da Unidade de Saúde de Rio Possmoser

10. COBERTURA

10.1 Remoção, lavagem com escova de aço e recolocação de telhas cerâmicas

Conteúdo do Serviço: Retirada com cuidado de telhado, para lavagem e recolocação de telhas cerâmica.

Critério de Medição: Por metros quadrados (m²) de serviço.

10.2 Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeiras (telhas compradas na fábrica, posto obra)

Conteúdo do Serviço: A colocação deve ser feita por fiadas, iniciando-se pelo beiral até a cumeeira, e simultaneamente em águas opostas.

Manter direções ortogonal e paralela as linhas limites do prédio para assentamento das peças.

As primeiras fiadas devem ser amarradas às ripas com arame de cobre. Nos beirais sem forro, amarrar todas as telhas.

As fiadas verticais e as linhas de transição capa-canal devem ser retas, ortogonais à linha de beirais e com espaçamentos uniformes.

Os furos executados nas telhas para passagem de tubulação devem ser rejuntados com massa plástica de vedação e arrematados com gola de chapa de ferro nº 24 com recobrimento mínimo de 10cm.

Critério de Medição: Para o cálculo das quantidades de telhas se considera a área do telhado em projeção horizontal (m²).

10.3 Tinta Metalatex Eco Telha Térmica Sherwin Williams 18L , cor cerâmica.

Conteúdo do Serviço: Considera-se material e mão-de-obra para aplicação de tinta eco telha

Critério de Medição: Por metro quadrado executado (m²).



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma e Ampliação da Unidade de Saúde de Rio Possmoser

11. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

12.1 Limpeza geral da obra

Conteúdo do Serviço: Usar para a limpeza, de modo geral, água e sabão neutro; o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deve ser restrito e feito de modo a não causar danos nas superfícies ou peças. Todos os respingos de tintas, argamassas, óleos, graxas e sujeiras em geral devem ser raspados e limpos. Os pisos cimentados e cerâmicos, azulejos, vidros, aparelhos sanitários, etc. devem ser lavados totalmente, observando que cerâmicas com PEI 1, 2 e 3 são sensíveis aos ácidos e cerâmicas PEI 4 e 5 aceitam uma solução de 1 parte de ácido muriático para 20 partes de água; pastilhas de vidro, azulejos, vidros aparelhos sanitários não devem ser limpos com saponáceos, escovas e buchas que podem riscar a superfície; nos pisos vinílicos, utilizar somente pano úmido e sabão neutro, sendo vedado o uso de produto à base de derivados de petróleo (querosene, gasolina, solvente e outros). Não utilizar ácido para limpeza dos pisos de mosaico português para não descolorí-los. Superfícies de madeira envernizadas não devem ser limpas com produtos à base de solventes. Pisos de assoalho e tacos de madeira devem durante os 30 primeiros dias após a aplicação do verniz, utilizar apenas pano seco ou vassoura para limpeza, sem utilização de pano úmido. Após 30 dias, a limpeza poderá ser feita com vassoura ou pano úmido, e no caso de sujeira de difícil remoção ou gorduras, utilizar água com detergente. As ferragens cromadas em geral, devem ser limpas com removedor adequado e nunca com abrasivos, palhas de aço e saponáceos, e após a limpeza devem ser polidas com flanela seca.

O entulho, restos de materiais, andaimes e outros equipamentos da obra devem ser totalmente removidos da obra.

Critério de Medição: Por metro quadrado executado (m²)



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma e Ampliação da Unidade de Saúde de Rio Possmoser

12.2 Placa para inauguração de obra em alumínio polido e=4mm, dimensões 40 x 50 cm, gravação em baixo relevo, inclusive pintura e fixação

Conteúdo do Serviço: Confecção e instalação da placa nas dimensões definidas em planilha, instalada em local de fácil visibilidade. O modelo será disponibilizado pela fiscalização após a assinatura da ordem de serviço.

Critério de Medição: Por unidade (und).

7- RECEBIMENTO DA OBRA

Para o recebimento provisório da obra será realizada uma vistoria com o intuito de verificar o cumprimento na totalidade do objeto contratado e se está em conformidade com os projetos e memoriais e com ótima qualidade.

Para o recebimento definitivo da obra a contratante deverá apresentar:

- O projeto com as mínimas modificações de execução, conhecido como as built, caso necessário;

Com relação a limpeza da obra, deverá ser removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos. Todas as cantarias, alvenarias à vista, pavimentações, revestimento, cimentados, etc., serão limpos, abundantes e cuidadosamente lavados, de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços.

Micaela Buss Surlo
Engenheira Civil
CREA 0051387/D-ES