

**Ministério das Cidades**  
**Secretaria Nacional de Habitação****Plano Local de Habitação de Interesse Social - PLHIS 2022**

18/10/2023 14:17

**Identificação do Proponente**

**ES** Protocolo: **0003560.17.01/2011-24**  
**Data de Habilitação:** 17/01/2023  
**Data de Cadastro:** 12/07/2022  
**Município:** Santa Maria de Jetibá  
**Responsável pela elaboração do PLHIS:** Santuza Jacob de Magalhães  
**Telefone:** (27) 3263-4841  
**Endereço da Prefeitura Municipal:** Rua Dalmácio Espindula, 115 - Centro, CEP: 29645-000  
**Email:** planejamento@pmsmj.es.gov.br

**Dados Gerais do Município****População do município:**

	População urbana	População rural	População total
Censo demográfico 2000	5102	23672	28774
Censo demográfico 2010	11791	22387	34178

**Área territorial (km²):** 735.55**Taxa de crescimento (2000 - 2010):** 1.7359958620**O município é integrante de território da cidadania?** Não**O município é integrante de aglomerado urbano?** Não**O município está em área de influência de empreendimentos com significativo impacto ambiental de âmbito regional ou nacional?**

Não

*Existe estudo de impacto?***O município é integrante de Associação de Municípios ou Consórcio Público?** Sim - AMUNES, CNM, SIM PEDRA AZUL, CONDOESTE**Especificidade do município:***localizado em região de interesse turístico  
outros - Povos Tradicionais - Pomeranos***Parte I: Dinâmica Institucional e Social****2.1 - Estrutura Institucional do Setor Habitacional Local****2.1.1 - Qual é o órgão responsável pela habitação no município?***Secretaria de Planejamento***2.1.2 - Descrever/retratar a situação institucional/administrativa da área responsável pela habitação:** O Município possui corpo técnico qualificado em diversas áreas tais como: Arquitetura e Urbanismo, Assistência Social, Psicologia, Engenharia Civil, Meio Ambiente, Defesa Civil, Jurídico e demais necessários para andamento dos processos.**2.1.3 - Citar as atribuições do órgão municipal responsável pela ações de habitação:** PLANEJAMENTO: projeto executivo e coordenação geral, AÇÃO SOCIAL: cadastramento, triagem e acompanhamento dos beneficiários, OBRAS E INFRAESTRUTURA: elaboração projetos executivos arquitetônico e complementares, planilhas, cronogramas, acompanhamento e fiscalização, MEIO AMBIENTE: projetos executivos, relatórios, laudos e licenças ambientais, DEFESA CIVIL: ações e relatórios de segurança, JURÍDICO: verificação das questões legais e validação dos processos.**2.2 Mecanismos Institucionais de Participação e Controle Social****2.2.1 - Conselho da Cidade ou similar - Criado***Nome:* CONSELHO DA CIDADE*Lei:* 922/2006*Publicada em:* 23/11/2006*Não Ativado***2.2.2 - Conselho Municipal de Habitação - Não Criado****2.2.3 - Outro Conselho na área de Desenvolvimento Urbano ou políticas setoriais ou similares - Não Criado****2.2.4 - Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social\* - Criado***Nome:* CONS. GESTOR DO FUNDO MUN. DE HAB. DE INT. SOCIAL*Lei:* 1096/2008

Protocolo: 0003560.17.01/2011-24

*Publicada em:* 09/10/2017

*Ativado desde:* 15/10/2021

### 2.2.5 - Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social - Criado

*Nome:* FUNDO MUN. DE HAB. DE INTERESSE SOCIAL

*Lei:* 1096/2009

*Publicada em:* 01/01/2009

*Ativado desde:* 01/01/2022 - há previsão de recurso na LOA

### 2.2.6 - O município realiza Conferência Municipal da Cidade? Não

## 2.3 Agentes sociais que atuam no setor habitacional:

**2.3.1 - Movimento Popular / Associação Comunitária** ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E AGRICULTORES FAMILIARES DA COMUNIDADE ZUMMACH

**2.3.1 - Movimento Popular / Associação Comunitária** ASSOCIAÇÃO DE MORADORES, AGRI. FAMILIARES E PROP. DE SÃO SEBASTIÃO DE BELÉM E RIO DAS PEDRAS

**2.3.1 - Movimento Popular / Associação Comunitária** ASSOCIAÇÃO DE MORADORES, AGRI. FAMILIARES E PROPRIETÁRIOS DE ALTO SÃO SEBASTIÃO -HORTCAF

**2.3.1 - Movimento Popular / Associação Comunitária** ASSOCIAÇÃO DE MORADORES CONCÓRDIA

**2.3.1 - Movimento Popular / Associação Comunitária** PASTORAL DA FAMÍLIA- PARÓQUIA NOSSA SENHORA RAINHA DA PAZ

**2.3.2 - Organização Não-Governamental (ONG)** NÃO ENCONTRADO NO MUNICÍPIO

**2.3.3 - Sindicato de Trabalhadores** SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS AGRICULTORES(AS) FAMILIARES DE SANTA MARIA DE JETIBÁ

**2.3.3 - Sindicato de Trabalhadores** SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE SANTA MARIA DE JETIBÁ - SINDIJETIBÁ

**2.3.4 - Entidades Profissionais, de Classe e/ou Acadêmicas** CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO (CAU)

**2.3.4 - Entidades Profissionais, de Classe e/ou Acadêmicas** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESPÍRITO SANTO (CREA)

**2.3.5 - Outras** NÃO ENCONTRADO NO MUNICÍPIO

**2.3.6 - Citar, caso existam, as parcerias existentes entre a prefeituras municipal e as entidades acima mencionadas.** O Município celebra convênios de cooperação técnica e financeira com algumas entidades citadas.

## 2.4 Instrumentos urbanísticos:

**2.4.1 - Plano Diretor Participativo** Sim

*Nº da lei:* 922/2006

*Data de aprovação:* 23/11/2006

*É aplicado?* Sim

**2.4.2 - Lei de Zoneamento (Uso e Ocupação do Solo)** Não

**2.4.3 - Lei do Perímetro Urbano** Sim

*Nº da lei:* 0567/2001

*Data de aprovação:* 10/05/2001

*É aplicado?* Sim

**2.4.4 - Lei de Parcelamento do Solo** Sim

*Nº da lei:* 028/1989

*Data de aprovação:* 07/11/1989

*É aplicado?* Sim

**2.4.5 - Lei municipal de Assistência Técnica** Não

**2.4.6 - Código de Obras** Sim

*Nº da lei:* 027/1989

*Data de aprovação:* 07/11/1989

*É aplicado?* Sim

**2.4.7 - Normas Municipais de Proteção Ambiental** Sim

*Nº da lei:* 2133/2018

*Data de aprovação:* 13/11/2018

*É aplicado?* Sim

**2.4.8 - Imposto Territorial Urbano** Sim

*Nº da lei:* 355/1997

*Data de aprovação:* 22/12/1997

*É aplicado?* Sim

**2.4.9 - Imposto Territorial Urbano Progressivo** Não

**2.4.10 Zonas Especiais de Interesse Social (Áreas Ocupadas)**

*O instrumento está previsto?* Sim, no Plano Diretor

*Já foi iniciada a aplicação das ZEIS em áreas ocupadas?* Não

As ZEIS estão delimitadas no território?\* Não

Todos os assentamentos precários consolidáveis estão delimitados como ZEIS? Não

#### 2.4.11 Zonas Especiais de Interesse Social (Áreas Vazias)

O instrumento está previsto? Não está previsto

Já foi iniciada a aplicação das ZEIS em áreas vazias? Não

Existem áreas vazias delimitadas como ZEIS? Não

#### 2.4.12 - Outros:

### 2.5 Informações e dados do setor habitacional

2.5.1 - A prefeitura possui cadastro ou levantamento de famílias interessadas em programas habitacionais? Não

Existe no cadastro ou levantamento de famílias interessadas em programas habitacionais a identificação de: (admite múltipla marcação)

2.5.2 - A prefeitura possui cadastro de beneficiários dos programas habitacionais? Não

## Parte II: Necessidades Habitacionais

### 3.1 Presença de assentamentos precários

#### Tipos de assentamentos precários

3.1.1 - Favela, mocambo, palafita, ocupações, comunidade, vila, núcleo, etc.: Não

3.1.2 - Loteamentos Irregulares: Sim

nº de núcleos/áreas: 29

nº de domicílios: 0

população: 0

fonte/ano: Sec. de Obras

3.1.3 - Cortiços: Não

3.1.4 - Conjuntos habitacionais irregulares e/ou degradados: Não

3.1.5 - Outros (especificar): Não

3.1.6 - TOTAL

Total do nº de núcleos/áreas: 29

Total do nº de domicílios: 0

Total da população: 0

### 3.2 Caracterização dos assentamentos precários identificados no item anterior (3.1)

#### 3.2.1 Em área urbana

**Nome da Área:** Loteamento de Belmiro Ponath

#### Inadequação habitacional:

**Carência de Infraestrutura\*:** Sim  
esgotamento sanitário ou fossa séptica

**Qual?** rede geral de abastecimento de água com canalização interna, rede geral de

**Irregularidade fundiária?** Sim

A propriedade de terra é: Privada

#### Número de unidades habitacionais:

Com adensamento excessivo: NÃO DISPONÍVEL

Sem unidade sanitária: NÃO DISPONÍVEL

Com cobertura inadequada: NÃO DISPONÍVEL

Em áreas de risco ou de preservação ambiental: NÃO DISPONÍVEL

Outros (especificar) - : NÃO DISPONÍVEL

**Fonte:** Sec.de Planejamento e Projetos, Sec. de Obras, Sec. Meio Ambiente, Defesa Civil Municipal

**Nome da Área:** Loteamento Lindolfo Friedrich

#### Inadequação habitacional:

**Carência de Infraestrutura\*:** Sim  
iluminação elétrica, rede geral de abastecimento de água com canalização

interna, rede geral de esgotamento sanitário ou fossa séptica e coleta de lixo

**Irregularidade fundiária?** Sim

A propriedade de terra é: Privada

#### Número de unidades habitacionais:

Com adensamento excessivo: NÃO DISPONÍVEL

Sem unidade sanitária: NÃO DISPONÍVEL

Com cobertura inadequada: NÃO DISPONÍVEL

Em áreas de risco ou de preservação ambiental: NÃO DISPONÍVEL

Outros (especificar) - : NÃO DISPONÍVEL

**Fonte:** Sec.de Planejamento e Projetos, Sec. de Obras, Sec. Meio Ambiente, Defesa Civil Municipal

**Nome da Área:** Loteamento Guilherme Wolfgramm (loteamento do Careca)

**Inadequação habitacional:**

*Carência de Infraestrutura\**: Sim *Qual?* rede geral de abastecimento de água com canalização interna, rede geral de esgotamento sanitário ou fossa séptica

**Irregularidade fundiária?** Sim

*A propriedade de terra é:* Privada

**Número de unidades habitacionais:**

*Com adensamento excessivo:* NÃO DISPONÍVEL

*Sem unidade sanitária:* NÃO DISPONÍVEL

*Com cobertura inadequada:* NÃO DISPONÍVEL

*Em áreas de risco ou de preservação ambiental:* NÃO DISPONÍVEL

*Outros (especificar) - :* NÃO DISPONÍVEL

**Fonte:** Sec.de Planejamento e Projetos, Sec. de Obras, Sec. Meio Ambiente, Defesa Civil Municipal

**Nome da Área:** Loteamento Floriano Nass

**Inadequação habitacional:**

*Carência de Infraestrutura\**: Sim *Qual?* iluminação elétrica, rede geral de abastecimento de água com canalização interna, rede geral de esgotamento sanitário ou fossa séptica e coleta de lixo

**Irregularidade fundiária?** Sim

*A propriedade de terra é:* Privada

**Número de unidades habitacionais:**

*Com adensamento excessivo:* NÃO DISPONÍVEL

*Sem unidade sanitária:* NÃO DISPONÍVEL

*Com cobertura inadequada:* NÃO DISPONÍVEL

*Em áreas de risco ou de preservação ambiental:* NÃO DISPONÍVEL

*Outros (especificar) - :* NÃO DISPONÍVEL

**Fonte:** Sec.de Planejamento e Projetos, Sec. de Obras, Sec. Meio Ambiente, Defesa Civil Municipal

**Nome da Área:** Loteamento Lucimaro Foesch

**Inadequação habitacional:**

*Carência de Infraestrutura\**: Sim *Qual?* rede geral de abastecimento de água com canalização interna, rede geral de esgotamento sanitário ou fossa séptica e coleta de lixo

**Irregularidade fundiária?** Sim

*A propriedade de terra é:* Privada

**Número de unidades habitacionais:**

*Com adensamento excessivo:* NÃO DISPONÍVEL

*Sem unidade sanitária:* NÃO DISPONÍVEL

*Com cobertura inadequada:* NÃO DISPONÍVEL

*Em áreas de risco ou de preservação ambiental:* NÃO DISPONÍVEL

*Outros (especificar) - :* NÃO DISPONÍVEL

**Fonte:** Sec.de Planejamento e Projetos, Sec. de Obras, Sec. Meio Ambiente, Defesa Civil Municipal

**Nome da Área:** Loteamento Ivani Jacob Lanca (somente área construída)

**Inadequação habitacional:**

*Carência de Infraestrutura\**: Não

**Irregularidade fundiária?** Sim

*A propriedade de terra é:* Privada

**Número de unidades habitacionais:**

*Com adensamento excessivo:* NÃO DISPONÍVEL

*Sem unidade sanitária:* NÃO DISPONÍVEL

*Com cobertura inadequada:* NÃO DISPONÍVEL

*Em áreas de risco ou de preservação ambiental:* NÃO DISPONÍVEL

*Outros (especificar) - :* NÃO DISPONÍVEL

**Fonte:** Sec.de Planejamento e Projetos, Sec. de Obras, Sec. Meio Ambiente, Defesa Civil Municipal

**Nome da Área:** Loteamento Renato Strelor

**Inadequação habitacional:**

*Carência de Infraestrutura\**: Sim *Qual?* iluminação elétrica, rede geral de abastecimento de água com canalização interna, rede geral de esgotamento sanitário ou fossa séptica

Protocolo: 0003560.17.01/2011-24

**Irregularidade fundiária?** Sim*A propriedade de terra é:* Privada**Número de unidades habitacionais:***Com adensamento excessivo:* NÃO DISPONÍVEL*Sem unidade sanitária:* NÃO DISPONÍVEL*Com cobertura inadequada:* NÃO DISPONÍVEL*Em áreas de risco ou de preservação ambiental:* NÃO DISPONÍVEL*Outros (especificar) - :* NÃO DISPONÍVEL**Fonte:** Sec.de Planejamento e Projetos, Sec. de Obras, Sec. Meio Ambiente, Defesa Civil Municipal**Nome da Área:** Loteamento Theodoro Gabrecht**Inadequação habitacional:***Carência de Infraestrutura\*:* Sim *Qual?* iluminação elétrica, rede geral de abastecimento de água com canalização interna, rede geral de esgotamento sanitário ou fossa séptica e coleta de lixo**Irregularidade fundiária?** Sim*A propriedade de terra é:* Privada**Número de unidades habitacionais:***Com adensamento excessivo:* NÃO DISPONÍVEL*Sem unidade sanitária:* NÃO DISPONÍVEL*Com cobertura inadequada:* NÃO DISPONÍVEL*Em áreas de risco ou de preservação ambiental:* NÃO DISPONÍVEL*Outros (especificar) - :* NÃO DISPONÍVEL**Fonte:** Sec.de Planejamento e Projetos, Sec. de Obras, Sec. Meio Ambiente, Defesa Civil Municipal

## 3.3 Dados sobre a área rural

**O município possui assentamento da Reforma Agrária promovido pelo INCRA?** Não**Existem ocupações informais na área rural?** Sim*Indicar o tipo de área:* Privada**Informações adicionais sobre as áreas rurais do município:** Por ser município agrícola, a maior parte da população reside nas áreas rurais. Dessa forma, vários núcleos urbanos se formaram em zonas rurais do município.**Fonte:** Secretaria de Planejamento e Projetos**3.4 Componentes do Déficit Habitacional (nº de unidades habitacionais)****3.4.1.1 - Domicílios improvisados:** : Dado não disponível**3.4.1.2 - Domicílios rústicos:** : Dado não disponível**3.4.2 - Coabitação involuntária:** : Dado não disponível**3.4.3 - Ônus excessivo com aluguel:** : Dado não disponível**3.4.4 - Adensamento excessivo em domicílios alugados:** : Dado não disponível**3.4.5 - TOTAL***Em área urbana:* 0*Em área rural:* 0*Total:* 0**Fonte:** Secretaria de Trabalho, Desenvolvimento e Assistência Social**Parte III: Oferta Habitacional****4.1 - Produção habitacional pelo mercado formal****N.º de unidades aprovadas pela Prefeitura Municipal no município nos últimos 5 anos:***Área rural (casas):* 80*Área urbana (casas):* 282*Área urbana (apto):* 228**N.º de lotes aprovados nos últimos 5 anos:***Área rural (casas):* 0*Área urbana (casas):* 116*Área urbana (apto):* 0**Fonte:** Secretaria de Obras e Infraestrutura**4.2 - Disponibilidade de solo urbanizado (vazios urbanos)****O município possui lote ou gleba vazias em área de urbanização consolidada?** Não

## Parte IV: Programas e Projetos Habitacionais

### 5.1 - Programas e ações realizados entre 2005 e 2010

Programas e ações entre 2005 e 2010

**5.1.1 - Produção de Unidades Habitacionais:** Dado não Disponível

**5.1.2 - Produção de Lotes Urbanizados:** Dado não Disponível

**5.1.3 - Melhorias Habitacionais e Material de Construção:** Dado não Disponível

**5.1.4 - Urbanização de Assentamentos Precários:** Dado não Disponível

**5.1.5 - Regularização Fundiária:**

*Esfera governamental responsável (estadual, municipal ou federal):* Municipal

*Nº de intervenções/empreendimentos:* 3

*Nº de unidades Previstas (ou famílias a serem atendidas):* 264

*Nº de unidades Produzidas (ou famílias atendidas):* 264

**5.1.6 - Aluguel Social:** Dado não Disponível

**5.1.8 - TOTAL**

*Total do nº de intervenções/empreendimentos:* 3

*Total do nº de unidades Previstas (ou famílias a serem atendidas):* 264

*Total do nº de unidades Produzidas (ou famílias atendidas):* 264

**Fonte:** Secretaria de Planejamento e Projetos, Secretaria de Obras e Infraestrutura

### 5.2 - Programa Minha Casa Minha Vida PMCMV

O município participa do Programa Minha Casa Minha Vida? Não

### 5.3 - Recursos Orçamentários do Município Aplicados em Habitação

Ano do Recurso

**2011**

*Total do orçamento executado:* R\$ 0,00

*Valor aplicado em habitação:* R\$ 0,00

**2012**

*Total do orçamento executado:* R\$ 0,00

*Valor aplicado em habitação:* R\$ 0,00

**2013**

*Total do orçamento executado:* R\$ 0,00

*Valor aplicado em habitação:* R\$ 0,00

**2014**

*Total do orçamento executado:* R\$ 0,00

*Valor aplicado em habitação:* R\$ 0,00

**2015**

*Total do orçamento executado:* R\$ 0,00

*Valor aplicado em habitação:* R\$ 0,00

**Fonte:** Secretaria de Planejamento e Projetos

### 5.4 - Indique as 5 principais fontes de recursos para captação na área habitacional

Fonte do Recurso

**MINISTERIO DESENVOLVIMENTO REGIONAL:**

*Programa:* CARTÃO REFORMA

*Instituição:* MDR

*Montante:* R\$ 2.000.000,00

**FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL:**

*Programa:* MUNICIPALIDADE

*Instituição:* LOA

*Montante:* R\$ 100.000,00

**MINISTERIO DESENVOLVIMENTO REGIONAL:**

*Programa:* CASA VERDE E AMARELA

*Instituição:* MDR

*Montante:* R\$ 2.000.000,00

**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO:**

**Programa:** MORAR LEGAL

**Instituição:** SEDURB

**Montante:** R\$ 500.000,00

**PARCERIA PÚBLICO PRIVADA:**

**Programa:** PARCERIAS PRIVADAS

**Instituição:** PPP

**Montante:** R\$ 250.000,00

**Fonte:** SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS

## Parte V: Estratégias de Ação

### 6.1 - Princípios e Diretrizes

Princípios: a) Reconhecimento do direito à moradia digna como direito e vetor de inclusão social; b) A moradia como construção e exercício da cidadania; c) O acesso à habitação e ao meio ambiente equilibrado, como garantia da qualidade de vida; d) Função social da propriedade urbana visando a garantir atuação direcionada a coibir a especulação imobiliária e permitir o acesso a terra urbana e ao pleno desenvolvimento da função social da cidade e da propriedade; e) O acesso à moradia enquanto política social; f) Articulação das ações de habitação à política urbana.

Diretrizes: a) Promover o acesso à terra e à moradia digna, com melhorias das condições de habitabilidade, de preservação ambiental e de qualificação dos espaços urbanos, avanço na construção da cidadania, priorizando as famílias de baixa renda; b) Assegurar políticas fundiárias que garantam o cumprimento da função social da terra urbana; c) Promover processos democráticos na formulação, implementação e controle dos recursos da política habitacional, estabelecendo canais permanentes de participação das comunidades e da sociedade organizada; d) Assegurar a vinculação da política habitacional com as demais políticas públicas, com ênfase às sociais, de geração de trabalho e renda, educação e desenvolvimento urbano e ambiental; e) Estimular a participação da iniciativa privada na promoção e execução de projetos compatíveis com as diretrizes e objetos da Política Municipal de Habitação; f) Promover a Regularização Fundiária Urbana (REURB) com a incorporação da cidade informal através da legalização da terra e gradativa integração ao conjunto dos serviços urbanos e comunitários; g) Promover a democratização do acesso à terra e a Habitação através da ampliação e diversificação da produção da Habitação de Interesse Social (HIS); h) Promover a capacitação do poder público para a implementação da Política Habitacional e para a produção regular da Habitação de Interesse Social (HIS) e a Regularização Fundiária Urbana (REURB); i) Mobilizar os recursos, identificar a demanda e gerir os subsídios; j) Avaliar, monitorar e revisar; k) Integrar a política habitacional à política de desenvolvimento urbano.

### 6.2 - Objetivos

#### 1º objetivo, meta e indicador

**6.2.1 Objetivo:** I) Promover a adequação do município à estrutura proposta pelo SNH – Sistema Nacional de Habitação; II) Planejar ações para sanar o déficit habitacional quantitativo e qualitativo auxiliando famílias carentes a concretizar seu direito à moradia; III) Planejar ações para assegurar que o poder público municipal auxilie na viabilização do atendimento da demanda, priorizando a faixa de renda de 0 a 5 salários mínimos (soma familiar); IV) Promover a qualificação urbana e a regularização fundiária dos assentamentos precários conforme legislação vigente; V) Subsidiar a regulamentação de leis municipais vinculadas à Política Habitacional; VI) Evitar novas ocupações irregulares do território e coibir o crescimento das existentes; VII) Atender as necessidades de moradia, mas também, as necessidades de serviços sociais, transporte, educação, saúde e lazer das famílias;

### 6.3 - Programas

#### 1º programa

**6.3.1 Programa:** Cartão Reforma

**6.3.2 Órgão responsável:** MDR

**6.3.3 Meta/Indicadores:** 40 famílias

**6.3.4 Horizonte temporal:** 24 meses

**6.3.5 Recursos:** R\$ 2.000.000,00

**6.3.6 Fonte de financiamento:** OGU

### 6.4 - Previsão de Aplicação de Recursos Orçamentários do Município na Área de Habitação

#### Ano da Previsão

#### 2015

*Orçamento previsto:* R\$ 0,01

*% Orçamento previsto do Município para habitação:* 0,01

#### 2016

*Orçamento previsto:* R\$ 0,01

*% Orçamento previsto do Município para habitação:* 0,01

#### 2017

*Orçamento previsto:* R\$ 0,01

*% Orçamento previsto do Município para habitação:* 0,01

#### 2018

*Orçamento previsto:* R\$ 0,01

*% Orçamento previsto do Município para habitação:* 0,01

#### 2019

*Orçamento previsto:* R\$ 0,01

*% Orçamento previsto do Município para habitação:* 0,01

Fonte: SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS

## 7 - Considerando os dados informados, quais seriam os principais limites e potencialidades para enfrentamento das necessidades habitacionais do município...

### a) no setor institucional-administrativo?

*Limites:* A falta de dados oficiais sobre as demandas do setor habitacional.

*Potencialidades:* Com um quadro técnico amplo, o Município possui capacidade de gerir os programas ligados a Habitação Social.

### b) na capacidade de financiar as ações necessárias?

*Limites:* Limite orçamentário. Dificuldade de captação de recursos Estaduais, Federais ou mesmo de Parcerias Público Privada (PPP).

*Potencialidades:* Importante polo de produção primária, assentado, principalmente, na avicultura, olericultura e cafeicultura, Santa Maria de Jetibá é o maior polo avícola do Estado e o maior produtor de ovos do País, possuindo um plantel de 16 milhões de galinhas poedeiras.

### c) no setor legal (leis e instrumentos urbanísticos)?

*Limites:* A legislação urbanística necessita de atualização. A fiscalização precisa ser aprimorada.

*Potencialidades:* Município possui meios de melhorar a fiscalização e também de atualizar a legislação.

## 8 - Quais estratégias adotar para superar tais limitações...

Aumentar o quantitativo de servidores públicos municipais no cargo de fiscalização. Ajudar aos municípios a se formalizar para atuar no mercado. Aumentar a capacidade de atuação da Regularização Fundiária Urbana. Atualizar as leis referentes ao urbanismo.

## 9 - Prazo para revisão do PLHIS (atualização dos dados e informações)

**5,00** anos, conforme deliberação do conselho local.



Santa Maria de Jetibá, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

---

Responsável pela elaboração do PLHIS

**Nome:** Santuza Jacob de Magalhães

**CPF:** 035.020.217-67

---

Prefeito Municipal

**Nome:** Hilário Roepke

**CPF:** 527.044.677-49

---

Presidente do Conselho Gestor do Fundo Local de Habitação

**Nome:**

**CPF:**

[Fechar \[X\]](#)