



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma Centro de Diagnóstico Ortopédico - CDO

1. IDENTIFICAÇÃO.

Obra: Reforma Centro de Diagnóstico Ortopédico - CDO

Local: Centro.

2. A OBRA.

O presente memorial descritivo tem por objetivo descrever e especificar as técnicas de execução e os materiais a serem empregados na obra de *“Reforma Centro de Diagnóstico Ortopédico - Centro”*, o serviço consiste em reforma interna e externa, incluindo pintura interna e externa, manutenção e troca de telhado.

3. FISCALIZAÇÃO DA OBRA.

A fiscalização dos serviços será efetuada por servidores designados pela Contratante;

A existência da fiscalização por parte da Contratante, de modo algum atenua ou exime a Contratada de sua total e exclusiva responsabilidade sobre os serviços contratados;

O desempenho da atribuição de fiscalização no local do serviço não implicará solidariedade ou corresponsabilidade com a Contratada, que responderá única e integralmente pela execução dos serviços de manutenção;

Serão impugnados pela fiscalização todos os trabalhos que não satisfizerem às exigências contratuais, ficando a Contratada obrigada a refazê-los e arcar com seus custos;

As avaliações e fiscalizações da Contratante serão feitas em conformidade com as condições estabelecidas neste Memorial Descritivo e demais documentos técnicos constantes do Edital de licitação e Projetos, com o contrato, com a legislação pertinente, com as normas técnicas brasileiras e com as orientações dos fabricantes e fornecedores;



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma Centro de Diagnóstico Ortopédico - CDO

Durante a realização dos serviços, a Contratada deverá facilitar em tudo o que dela depender o trabalho da fiscalização, acatando, imediatamente, ordens, decisões e observações emanadas desta.

4. CONSIDERAÇÕES.

Este documento apresenta as informações e os dados relevantes adotados para a execução da obra de Reforma do Centro de Diagnóstico Ortopédico - CDO.

4.1 - SINALIZAÇÃO - SEGURANÇA.

A Contratada tomará cuidado de não permitir que materiais e equipamentos das obras prejudiquem, parcial e totalmente, o tráfego rodoviário e de pedestres junto ao local, providenciando a devida sinalização e proteção

Os detritos resultantes das operações de transporte ao longo de qualquer via pública deverão ser removidos imediatamente pela Contratada, às suas expensas.

A CONTRATADA deverá tomar as providências necessárias para prevenir possíveis acidentes, que possam ocorrer por falta ou deficiência de sinalização e/ou proteção da obra, assumindo total responsabilidade nessas ocorrências.

4.2 - LIMPEZA.

A CONTRATADA deverá proceder, periodicamente, a limpeza dos serviços, removendo os entulhos resultantes, tanto do interior da obra, como no canteiro de serviços e adjacências provocados com a execução dos serviços, para bota fora apropriado, sem causar poeiras e/ou transtornos ao funcionamento dos edifícios adjacentes.

4.3 - MATERIAIS.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão satisfazer as especificações da documentação técnica da obra e estar em conformidade



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma Centro de Diagnóstico Ortopédico - CDO

com as normas da ABNT e, caso necessário, deverão ser apresentados à fiscalização relatórios de testes ou ensaios comprovando sua qualidade. Após inspeção, a Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá poderá recusar e solicitar a reposição de qualquer material que no seu entendimento não atenda às especificações ou aos padrões de qualidade solicitados.

O construtor só poderá usar qualquer material depois de submetê-lo ao exame e aprovação da fiscalização, a quem caberá impugnar o seu emprego, quando em desacordo com as especificações.

Cada lote ou partida do material deverá, além de outras averiguações, ser constatado com a respectiva amostra previamente aprovada.

As amostras de materiais aprovadas pela fiscalização, depois de convenientemente autenticadas por esta e pelo construtor, serão cuidadosamente conservadas no canteiro da obra até o fim dos trabalhos, de forma a facultar a qualquer tempo a verificação de sua perfeita correspondência aos materiais fornecidos ou já empregados.

Obriga-se o construtor a retirar do recinto das obras quaisquer materiais que não satisfaçam a estas especificações.

Critério e Analogia:

1° -Se as circunstâncias ou condições locais se tornarem, porventura, aconselhável a substituição de alguns dos materiais especificados, esta substituição obedecerá ao disposto nos itens subsequentes e só poderá ser efetuada mediante expressa autorização, por escrito, do Órgão Fiscalizador, para cada caso particular.

2° -A substituição referida no item precedente será regulada pelo critério da analogia, conforme a seguir definido.

3° -Diz-se que dois materiais ou equipamentos apresentam analogia total ou equivalência se desempenharam idêntica função construtiva e apresentam as mesmas características exigidas na especificação ou na norma que aqueles que a eles se referiam.



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma Centro de Diagnóstico Ortopédico - CDO

4° -Diz-se que dois materiais ou equipamentos apresentam analogia parcial ou semelhança se desempenham idênticas funções construtivas mas não apresentam as mesmas características exigidas na especificação ou na norma que a eles se refiram.

5° -Na eventualidade de uma equivalência, a substituição se procederá sem haver compensação financeira para as partes, proprietário Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá e construtor.

6° -Na eventualidade de uma semelhança, a substituição se processará com a correspondente compensação financeira para uma das partes, ou seja, Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá ou o construtor.

7° -O critério de analogia a que se refere o item 2°, retro, será estabelecido, em cada caso, pelo Órgão Fiscalizador e pelo Especificador.

8° -A consulta sobre analogia envolvendo equivalência ou semelhança- será efetuada, em tempo oportuno, pelo construtor, não admitindo o proprietário (Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá), em nenhuma hipótese, que dita consulta sirva para justificar o não cumprimento dos prazos estabelecidos na documentação contratual.

9° -Na hipótese de verificar-se uma semelhança-vide item 6°, retro- o pagamento correspondente será objeto do disposto sobre o assunto na documentação contratual.

10° -Nas especificações, a identificação de materiais ou equipamentos por determinada marca implica, apenas, na caracterização de uma analogia, ficando a distinção entre equivalência e semelhança subordinada ao item 7°, retro.

4.4 - PROJETOS, ESPECIFICAÇÕES E NORMAS.

A obra e os serviços serão realizados com a estrita obediência às prescrições e exigências contidas neste Memorial Descritivo e demais documentos técnicos, todos eles convenientemente autenticados por ambas as partes



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma Centro de Diagnóstico Ortopédico - CDO

como elementos integrantes do contrato e valendo como se, no mesmo contrato, efetivamente transcritos fossem.

A obra será executada integral e rigorosamente em obediência às normas técnicas ABNT, bem como o projeto apresentado.

Concluídas as obras, o construtor fornecerá ao proprietário (Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá) os desenhos atualizados de qualquer elemento ou instalação da obra que por motivos diversos tenham sofrido modificações no decorrer dos trabalhos (as built).

4.5 - EQUIPE.

O dimensionamento da equipe de encarregados e auxiliares ficará a cargo do construtor, de acordo com o plano de construção previamente estabelecido.

O Órgão Fiscalizador, poderá exigir do construtor a substituição de qualquer profissional do canteiro de obras desde que verificada a sua incompetência para execução das tarefas, bem como apresentar hábitos de conduta nocivos à boa administração do canteiro.

A substituição de qualquer elemento será processada em, no máximo, 48 (quarenta e oito) horas após a comunicação, por escrito, da fiscalização.

O proprietário (Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá), poderá exigir do construtor a substituição do encarregado geral se o profissional demonstrar incompetência para o cargo.

4.6 - SEGURANÇA DO TRABALHO.

Serão obedecidas todas as recomendações, com relação à segurança do trabalho, contida na Norma Regulamentadora, do Ministério do Trabalho,

Haverá particular atenção para o cumprimento das exigências de proteger as partes móveis dos equipamentos e de evitar que as ferramentas manuais sejam abandonadas sobre passagens, de escadas, andaimes e superfícies de trabalho, bem como para o respeito ao dispositivo que proíbe a ligação de mais de uma ferramenta elétrica na mesma tomada de corrente.



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma Centro de Diagnóstico Ortopédico - CDO

Os andaimes deverão apresentar boas condições de segurança, observar as distâncias mínimas da rede elétrica e demais exigências das normas brasileira, ser dotados de proteção contra quedas de materiais em todas as faces livres.

4.7 - FERRAMENTAS.

As ferramentas e equipamentos de uso no canteiro de obras serão dimensionados, especificados e fornecidos pelo construtor, de acordo com o seu plano de construção, observadas as especificações estabelecidas.

5. RESPONSABILIDADE TÉCNICA.

A obra deverá ser executada por empresa com comprovada qualificação para execução de tais serviços, sob a responsabilidade técnica de profissional habilitado, acompanhada da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do CREA/ES ou do Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) do CAU. A fiscalização será efetuada pelo(s) Engenheiro(s) Responsável(is) Técnico escolhido(s) pela Municipalidade.

6. ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS E CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO.

* **Obs.:** A numeração dos itens das especificações dos serviços e critérios de medição seguem a Planilha Orçamentária

1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES.

1.1 - Placa de obra nas dimensões de 2.0 x4 .0 m, padrão IOPES

Conteúdo do Serviço: A contratada fornecerá e instalará a placa em local determinado pela fiscalização. O modelo e as dimensões da placa serão conforme desenho padrão fornecido pela fiscalização após a assinatura da ordem de serviço.

As placas serão fixadas em estrutura de madeira reflorestada e tratada. Os painéis serão de chapa de aço galvanizado fixados em peças de madeira 2x4cm reflorestada e tratada, suficientemente resistente a ação dos ventos.



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma Centro de Diagnóstico Ortopédico - CDO

Critério de medição : Por metro quadrado executado (m²);

1.2 - Mobilização e desmobilização de container locado para barracão de obra.

Conteúdo do Serviço: Considera-se material e mão de obra para instalação do container.

Critério de medição: Pelo serviço executado de mobilização e desmobilização de um container (und).

1.3 - Aluguel mensal container para escritório, dim. 6.00x2.40m, c/ banheiro (vaso+lavat+chuveiro e bácio), incl. porta, 2 janelas, abert p/ ar cond., 2 pt iluminação, 2 tom. elét. e 1 tom.telef. Isolam.térmico(teto e paredes), piso em comp. Naval, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.

Critério de medição: Por mês de container instalado e em funcionamento (mensal).

Critério de medição: Aluguel mensal (mês)

1.4 - Locação de andaime metálico para fachada - tipo torre.

Conteúdo do serviço: Inclusa montagem e desmontagem do andaime.

Critério de medição: Aluguel mensal (mês).

1.5 - Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada.

Conteúdo do Serviço: Consiste na mão de obra, ferramentas necessárias e transportes para a remoção do entulho.

Critério de Medição: Por metro cúbico (m³) de entulho removido.

2.0 MANUTENÇÃO E REPAROS TELHADO.



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma Centro de Diagnóstico Ortopédico - CDO

2.1 - Remoção, lavagem com escova de aço e recolocação de telhas cerâmicas

Conteúdo do Serviço: Retirada com cuidado de telhado, para lavagem com escova de aço e recolocação das telhas cerâmicas.

Critério de Medição: Por metros quadrados (m²) de serviços executado.

2.2 - Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeiras (telhas compradas na fabrica , posto de obra) .

Conteúdo do Serviço: .

A estrutura de madeira , inclusive ripamento, obedecendo a galga das telhas e as calhas. Os caimentos mínimos dependem do tipo da telha cerâmica e da extensão do plano, conforme recomendações literárias ou do fabricante. Durante a execução do telhamento é necessário dispor de telhas sobre a trama, nos cruzamentos dos caibros com as ripas, evitando que o montador caminhe com telhas na mão sobre a parte já coberta, é preciso iniciar da primeira fiada sempre pelos cantos e tendo como referência a ripa (dupla) e /ou tabeira do madeiramento. O alinhamento inclinado pode ser obtido por meio de uma régua de alumínio que deverá ser utilizada como guia. É recomendável que sejam amarradas nas ripas, para prevenir o deslizamento devido a ação do vento. Durante a execução é recomendável que as telhas sejam posicionadas todas as águas do telhado, para que seu peso seja distribuído uniformemente sobre a estrutura de cobertura. É necessário executar o emboçamento, com argamassa industrializada para assentamento, das peças complementares (cumeeiras, espigão....). para os arremates de beirais laterais, pode ser utilizado um sarrafo pregado a tabeira para facilitar o assentamento e melhorar o alinhamento, o qual deverá ser retirado após a amarração das telhas de arremate das extremidades.

Critério de Medição: Por área de projeção da cobertura, medida por metro quadrado (m²).



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma Centro de Diagnóstico Ortopédico - CDO

2.3 - Calha de beiral, semicircular de pvc, diametro 125mm, incluindo cabeceiras, emendas, bocais, suportes e vedações , excluindo condutores, incluso transporte vertical. Af_06/2016.

Conteúdo do Serviço: Calha de beiral, semicircular, em material PVC com diâmetro de 125mm, aplicada com inclinação de até 1%.

Fixar inicialmente os suportes de calhas, nas distancias recomendadas pelo fornecedor com o intuito de obter resistência e caimento estabelecido. Depois fixar as calhas, as peças de emenda deverão apresentar sistema de estanqueidade.

As calhas deverão ser fixadas ao longo das extremidades das telhas seguindo o contorno do telhado existente.

Critério de Medição: Por metro linear (m) instalado.

2.4 - Tubo PVC, série R, água pluvial, DN 150mm, fornecido e instalado em condutores verticais e águas pluviais. AF_12/2014.

Conteúdo do Serviço: Os condutores verticais deverão ser aplicados utilizando-se peças de encaixe. Não serão aceitos encaixes executados com massa. A fixação deverá ser executada com peças metálicas e seguindo as recomendações do fabricante.

Fazer a troca dos condutores existente. Os condutores verticais são conectados ao condutor horizontal (previamente instalado), fazendo parte do sistema de reutilização das águas pluviais.

Critério de Medição: Por metro linear (m) instalado.

3.0- ACESSO A CAIXA D´AGUA.

3.1 - Alcapão em ferro 60x60cm, incluso ferragens.

Conteúdo do serviço: Fornecimento e instalação.

Critério de medição: Por unidade (unid).



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma Centro de Diagnóstico Ortopédico - CDO

3.2 - Escada tipo marinheiro de tubo de ferro 1" e 3/4", com h=4.20m, para acesso a caixa d'água, inclusive pintura em esmalte sintético, conforme detalhe em projeto.

Conteúdo do serviço: Fornecimento e instalação.

Critério de medição: Por unidade (unid).

4.0- TROCA DE PIA E PORTAS (Revestimento Parede Cozinha)

4.1- Cuba de Aço Inox nº 1(dim.460x300x150)mm, Marcas de Referência Franke, Strake, tramontina, inclusive Válvula de Metal 3/2" e Sifão Cromado 1 x 1/2", Excl. Torneira

Conteúdo do serviço: Fornecimento e instalação.

Critério de medição: Por unidade (und).

4.2 - Bancada de Granito com Espessura de 2 cm.

Conteúdo do serviço: Fornecimento e instalação.

Critério de medição: Por metro quadrado (m²).

4.3- Demolição de revestimento com azulejos.

Conteúdo do serviço: Retirada de revestimento.

Critério de medição: Por metro quadrado (m²).

4.4 - Azulejo branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello.

Conteúdo do serviço: Fornecimento e assento de revestimento.

Critério de medição: Por metro quadrado (m²).

4.5 - Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes.

Conteúdo do serviço: Retirada de portas para substituição.

Critério de medição: Por metro quadrado (m²).



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma Centro de Diagnóstico Ortopédico - CDO

4.6 - Porta de madeira compensada lisa para pintura, 120x210x3,5cm, 2 folhas, incluso aduela 2a, alizar 2a e dobradicas.

Conteúdo do serviço: Fornecimento e instalação.

Critério de medição: Por unidade (und).

4.7 - Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. af_08/2015.

Conteúdo do serviço: Fornecimento e instalação.

Critério de medição: Por unidade (und).

4.8 - Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvnil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos.

Conteúdo do serviço: Pintura de porta de madeira a duas demãos.

Critério de medição: Por metro quadrado (m²).

4.9 - INSTALAR RALO NO BANHEIRO DA SALA DE RAIO-X

4.9.1 - Ponto para ralo seco, inclusive ralo pvc 10 cm com grelha em PVC

Conteúdo do serviço: Fornecimento e instalação.

Critério de medição: Por ponto (pt).

4.9.2 - Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade

Conteúdo do serviço: Os serviços de escavação visam à retirada de solo do local a fim de se atingir a cota necessária para instalação do ralo.

Critério de medição: Por metro cúbico (m³).

4.9.3 - Demolição de piso revestido com cerâmica

Conteúdo do serviço: Demolição e retirada de revestimento.



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma Centro de Diagnóstico Ortopédico - CDO

Critério de medição: Por metro quadrado (m²).

4.9.4 - Cerâmica retificada, acabamento brilhante, dim. 32x44cm, ref. de cor OVIEDO PURO BRANCO Biancogres/equiv. assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com argamassapre-fabricada para rejunte

Conteúdo do serviço: Fornecimento e assento do revestimento.

Critério de medição: Por metro quadrado (m²).

5.0 - EMASSAMENTO E PINTURA PAREDES INTERNAS E TETO

5.1 - Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta.

Conteúdo do serviço: Considera-se material e mão-de-obra para lixar as paredes para pintura.

Critério de medição: Por metro quadrado (m²).

5.2 - Emassamento de paredes e forros, com duas demões de massa acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex.

Conteúdo do serviço: A superfície deve estar firme, coesa, limpa, seca sem poeira, gordura, sabão, mofo e etc. Aplicar em camadas finas com espátula ou desempenadeira até obter o nivelamento final. Aplicar 2 ou 3 demãos com intervalo de 1 hora no mínimo entre elas. Para a aplicação em reboco ou concreto novo aguardar cura e secagem (28 dias no mínimo). Lixar e remover o pó antes de aplicar o fundo adequado à cada superfície e pintura. Não aplicar com temperaturas inferiores a 10 graus centígrados e umidade relativa do ar superior a 90%. A aplicação pode ser feita com espátula e desempenadeira. Se necessário, diluir a massa com pouca água.

Critério de medição: Por metro quadrado (m²) de parede emassada.

5.3 - Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos.



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma Centro de Diagnóstico Ortopédico - CDO

Conteúdo do serviço: A superfície deve estar firme, coesa, limpa, seca sem poeira, gordura ou graxa, sabão ou mofo e ferrugem. Deve receber uma demão primária de fundo de acordo com o material a ser pintado. As partes soltas ou mal aderidas deverão ser raspadas e ou escovadas. O brilho deve ser eliminado através de lixamento. A tinta deve ser diluída com aguarrás na proporção indicada pelo fabricante. Após secagem da base, aplicar 2 a 3 demãos de tinta esmalte, com espaçamento mínimo de 12 horas entre cada uma. Quando o ambiente a ser pintado não estiver vazio, cobrir os objetos com jornais e sacos plásticos para evitar danos com respingos. Evitar pintura em áreas externas em dias chuvosos ou com ocorrência de ventos fortes que podem transportar para pintura poeira ou partículas suspensas no ar. Não aplicar com temperaturas inferiores a 10 graus centígrados e umidade relativa do ar superior a 90%. A aplicação pode ser feita com pincel, rolo ou revólver (verificar instruções do fabricante).

Critério de medição: Por metro quadrado (m²).

6.0 - PINTURA EXTERNA (Parede).

6.1 - Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta.

Conteúdo do serviço: Considera-se material e mão-de-obra para lixar as paredes para pintura.

Critério de medição: Por metro quadrado (m²).

6.2 - Emassamento de paredes e forros, com duas demões de massa acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex.

Conteúdo do serviço: A superfície deve estar firme, coesa, limpa, seca sem poeira, gordura, sabão, mofo e etc. Aplicar em camadas finas com espátula ou desempenadeira até obter o nivelamento final. Aplicar 2 ou 3 demãos com intervalo de 1 hora no mínimo entre elas. Para a aplicação em reboco ou concreto novo aguardar cura e secagem (28 dias no mínimo). Lixar e remover o pó antes de aplicar o fundo adequado à cada superfície e pintura. Não



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma Centro de Diagnóstico Ortopédico - CDO

aplicar com temperaturas inferiores a 10 graus centígrados e umidade relativa do ar superior a 90%. A aplicação pode ser feita com espátula e desempenadeira. Se necessário, diluir a massa com pouca água.

Critério de medição: Por metro quadrado (m²) de parede emassada.

6.3 - Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos.

Conteúdo do serviço: A superfície deve estar firme, coesa, limpa, seca sem poeira, gordura ou graxa, sabão ou mofo e ferrugem. Deve receber uma demão primária de fundo de acordo com o material a ser pintado. As partes soltas ou mal aderidas deverão ser raspadas e ou escovadas. O brilho deve ser eliminado através de lixamento. A tinta deve ser diluída com aguarrás na proporção indicada pelo fabricante. Após secagem da base, aplicar 2 a 3 demãos de tinta esmalte, com espaçamento mínimo de 12 horas entre cada uma. Quando o ambiente a ser pintado não estiver vazio, cobrir os objetos com jornais e sacos plásticos para evitar danos com respingos. Evitar pintura em áreas externas em dias chuvosos ou com ocorrência de ventos fortes que podem transportar para pintura poeira ou partículas suspensas no ar. Não aplicar com temperaturas inferiores a 10 graus centígrados e umidade relativa do ar superior a 90%. A aplicação pode ser feita com pincel, rolo ou revólver (verificar instruções do fabricante).

Conteúdo do Serviço: Por metro quadrado (m²) de parede pintada.

7.0 LIMPEZA FINAL DA OBRA.

7.1 - Limpeza geral da obra.

Conteúdo do serviço: Usar para a limpeza, de modo geral, água e sabão neutro; o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deve ser restrito e feito de modo a não causar danos nas superfícies ou peças. Todos os respingos de tintas, argamassas, óleos, graxas e sujeiras em geral devem ser raspados e limpos. Os pisos cimentados e cerâmicos, azulejos, vidros, aparelhos sanitários, etc. devem ser lavados totalmente, observando que



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma Centro de Diagnóstico Ortopédico - CDO

cerâmicas com PEI 1, 2 e 3 são sensíveis aos ácidos e cerâmicas PEI 4 e 5 aceitam uma solução de 1 parte de ácido muriático para 20 partes de água; pastilhas de vidro, azulejos, vidros aparelhos sanitários não devem ser limpos com saponáceos, escovas e buchas que podem riscar a superfície; nos pisos vinílicos, utilizar somente pano úmido e sabão neutro, sendo vedado o uso de produto à base de derivados de petróleo (querosene, gasolina, solvente e outros). Não utilizar ácido para limpeza dos pisos de mosaico português para não descolorí-los. Superfícies de madeira envernizadas não devem ser limpas com produtos à base de solventes. Pisos de assoalho e tacos de madeira devem durante os 30 primeiros dias após a aplicação do verniz, utilizar apenas pano seco ou vassoura para limpeza, sem utilização de pano úmido. Após 30 dias, a limpeza poderá ser feita com vassoura ou pano úmido, e no caso de sujeira de difícil remoção ou gorduras, utilizar água com detergente. As ferragens cromadas em geral, devem ser limpas com removedor adequado e nunca com abrasivos, palhas de aço e saponáceos, e após a limpeza devem ser polidas com flanela seca.

O entulho, restos de materiais, andaimes e outros equipamentos da obra devem ser totalmente removidos da obra.

Critério de medição: Por metro quadrado executado (m²)

7.2- Placa de inauguração de obra em alumínio polido e=4mm, dimensões 40x50cm, gravação em baixo relevo, inclusive pintura e fixação.

Conteúdo do serviço: Confeção e instalação da placa de reinauguração da obra.

Critério de Medição: Por unidade. (und).

8.0 ADMINISTRAÇÃO LOCAL.

8.1 - Administração Local dos demais itens, pago conforme avanço físico financeiro



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá

Estado do Espírito Santo

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma Centro de Diagnóstico Ortopédico - CDO

Conteúdo do serviço: Engenheiro e encarregados presentes semanalmente na obra, com disponibilidade para participar de quaisquer reuniões necessárias para facilitar e aprimorar o acompanhamento da obra pela fiscalização.

Critério de medição: Percentual pago em relação ao avanço físico financeiro da obra, desde que cumpridos os requisitos abaixo.

7 - RECEBIMENTO DA OBRA.

Para o recebimento provisório da obra será realizada uma vistoria com o intuito de verificar o cumprimento na totalidade do objeto contratado e se está em conformidade com os projetos e memoriais e com ótima qualidade.

Para o recebimento definitivo da obra a contratante deverá apresentar:

- O projeto com as mínimas modificações de execução, conhecido como as built, caso necessário;
- E a certidão negativa de débitos previdenciários específica para o registro da obra junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

Com relação a limpeza da obra, deverá ser removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos. Todas as cantarias, alvenarias à vista, pavimentações, revestimento, cimentados, etc., serão limpos, abundantes e cuidadosamente lavados, de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços.

Maria Félix Moraes Barros
Engenheira Civil
CREA-24218/D-DF

Paulo Emilio Arnsholz
Secretário de Obras e Infraestrutura